***Szogádor Beszámoló***

A Szogádor SRL Szovátán jelenleg megfelelően működik.

A bérleti díjat Nagy Zoltán Gábor 2025. szeptemberében utalta, aminek az összege az ÁFÁ-val: 24.550 lei (az emelkedett ÁFA értékével, ami 21% lett).

Ebből csatoltam a költségeket, amiket el kellett utalnom. (10.073 lei építési adó, 3451 lei 2024-es Áfa értéke – ami azért maradt el, mert a kinti könyvelőnk nem tájékoztatott róla, illetve a 2025-ös évi ÁFÁ-t is majd ebből az összegből kell utalnom év végén – kb.5300 lei lesz.) Ezeken felül a könyvelő díja negyedévenként 400lei (amire még ebben az évben 2x utalok, 800 lei). Az utóbbi költségeken kívül volt még egy 2021/2022-es évekből álló késedelmi kamat levonás, aminek az összege 1299 lei volt. A könyvelő derítette ki, hogy ezekből az időkből származó kamat volt, amit nem értett ő sem, hogy mi volt az oka, hogy csak most vitték el és nem is látta tartozásként sehol sem feltüntetve előtte, csak miután elvitték a számláról. A kiadások összesen erre az évre 20.924 lei, plusz a felmerülő banki költségek. A fennmaradó összeg (kb.350.000Ft-nak megfelelő összeg) a jövő évi adókra lesz elutalva a következő évben – terveim szerint.

Romániában az adók terén több helyen is történt az ÁFÁ-n kívül változás, ami érinthet minket, ilyen például még a szállás adója is, amit 9%-ról 11%-ra emeltek, illetve az ehető terméke ÁFÁ-ja, ami szintén 11% lett. (Ezek akkor számítanak igazán, ha kint tartózkodunk/szállunk meg Szovátán.)

Jelenlegi bérlőnk még a jövő évet megpróbálja, bár nem sok esélyt lát a fellendülésre. Bevallása szerint nagyon kevés vendég látogat el a Panorámába. Segítséget abban tudunk neki a jövőre nézve adni, hogy a Rosta Tibor által készített videókat felhasználhatja, hátha így többen felkeresik a Vendégházat. A videófelvétellel jelenleg még mindig az a legfőbb célunk, hogy el tudjuk adni a Szovátai nyaralót. Több platformra is fel fog kerülni a videó, bízva abban, hogy valaki beleszeret és megvásárolja.